



POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

SVJ OKRUŽNÍ 866

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků Okružní 866, Karviná-Ráj

Datum konání: **22.10.2025**

Doba zahájení: **17:00**

Místo konání: suterén domu-společenská místnost

Program zasedání shromáždění:

Program zasedání shromáždění:

- 1. Prezence a volba předsedy shromáždění**
- 2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3. Schválení programu**
- 4. Zpráva o hospodaření společenství za rok 2024 a schválení účetní závěrky roku 2024**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

1. Prezence

Shromáždění vlastníků bylo svoláno statutárním orgánem SVJ a jejím vedením byla pověřena p. Veronika Mynářová, předseda výboru společenství vlastníků Okružní 866, Karviná-Ráj. Předsedající konstatovala, že na shromáždění vlastníků domu čp.866/3 je přítomno osobně **68,72 %** vlastníků jednotek a shromáždění je v tomto počtu usnášení schopné ve všech bodech programu. Neomluven byt č.2, č.6, č.7 a byt č.11. Prezenční listina je přílohou č.1 tohoto záznamu, včetně přiložení plných mocí.

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla, aby zápis ze shromáždění zpracovala místopředsedkyně výboru p. Michaela Strzelecká. Navržená návrh přijala.

Hlasování o navrženém zapisovateli záznamu: pro: 100 %, proti: 0 %, zdržel se: 0 %

Usnesení: Zapisovatelem záznamu p. Michaela Strzelecká byla přítomnými vlastníky schválena.

Následně proběhla volba ověřovatele záznamu ze shromáždění. Vlastníci navrhli jako ověřovatele záznamu p. Nikolu Cieslawskou. Navržený vlastník návrh přijal.

Hlasování o navrženém ověřovateli záznamu: pro: 100 %, proti: 0 %, zdržel se: 0 %

Usnesení: Ověřovatelkou záznamu byla přítomnými vlastníky schválena p. Nikola Cieslawská.

3. Schválení programu jednání

Předsedající p. Veronika Mynářová dala hlasovat o programu zasedání společenství vlastníků, tak jak byl všem vlastníkům rozdán do bytových schránek případně rozeslán mailem.

Hlasování o programu: pro: 100 %, proti: 0 %, zdržel se: 0 %

Usnesení: Program byl schválen.

4. Zpráva o hospodaření společenství za rok 2024 a schválení účetní závěrky roku 2024

Předsedající vnesla požadavek, aby zprávu o hospodaření společenství za rok 2024 přečetl p. Mynář. Ten souhlasí a ostatní vlastníky informuje o hospodaření společenství za rok 2024:

Hospodářský výsledek je **70 588,78 Kč**. Dále zůstatek na spořicímu účtu ke dni 31.12.2024 je **+ 565 367,85 Kč** a zůstatek v hotovosti je **1.503,00 Kč**.

Hlasování o schválení účetní závěrky roku 2024: pro: 100 %, proti: 0 %, zdržel se: 0 %

Usnesení: Účetní závěrky roku 2024 byly schváleny.

5. Diskuse

Následovala diskuse zúčastněných, byly diskutovány následující záležitosti.

- a. p. Frojda informoval o problému s potkany ve sklepních kójích – nutnost doplnění jedových nástrah na potkany a myši, event. provedení mimořádné deratizace,
- b. p. Mynář zúčastněné informoval o malování společných prostor – termín jaro 2026,
- c. p. Branný zahájil diskusi ohledně nespravedlivého rozdělení odvodů do fondu oprav (osvětlení, odměny členů výboru atd.), p. Mynář vysvětloval nutnost rozdělení/výše odvodů do fondu dle zákona (nikoliv dle vůle vlastníků),
- d. p. Strzelecká vznesla dotaz na možnou opravu, resp. rekonstrukci schodiště mezi cestou a vstupem do domu. Ing. Mynářová informovala, že dotaz na Magistrát města Karviné byl položen, avšak není prioritou (v rámci oprav chodníků ve městě). P. Mynářová navrhla sepsat petici u všech tří vchodů, kterých se problém týká a pokusit se opět magistrát s požadavkem oslovit.

6. Závěr

Předsedající p. Mynářová ukončila shromáždění společenství vlastníků Okružní 866, Karviná-Ráj v 17:37 a všem poděkovala za hojnou účast.

Předsedající:

Ing. Veronika Mynářová

Zapisovatelka:

Michaela Strzelecká

Záznam ověřil:

Nikola Cieslawská

V Karviné dne 02.11.2025