

ROZVAHA

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2023**
(v tisících Kč)

IČO
26844150

Úč NO Úč 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek Karviná-Ráj, Okružní 866

Okružní 866
734 01 Karviná-Ráj

Právní forma
SVJ

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem		001		
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		002		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003		
	2. Software (013)	004		
	3. Ocenitelná práva (014)	005		
	4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
	5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008		
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		010		
	1. Pozemky (031)	011		
	2. Umělecká díla a předměty (032)	012		
	3. Stavby (021)	013		
	4. Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014		
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
	6. Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016		
	7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
	8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
	9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
	10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		021		
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	022		
	2. Podíly - podstatný vliv (062)	023		
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
	4. Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
	5. Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		029		
	1. nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		
	2. softwaru (073)	031		
	3. ocenitelným právům (074)	032		
	4. drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
	5. ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
	6. stavbám (081)	035		
	7. samostatným hmotným movitým věcem a souborům h (082)	036		
	8. pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
	9. základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
	10. drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
	11. ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem			041	1 851	1 662
B.I. Zásoby celkem			042		
	1.	Materiál na skladě (112)	043		
	2.	Materiál na cestě (119)	044		
	3.	Nedokončená výroba (121)	045		
	4.	Polotovary vlastní výroby (122)	046		
	5.	Výrobky (123)	047		
	6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	048		
	7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	049		
	8.	Zboží na cestě (139)	050		
	9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	051		
B.II. Pohledávky celkem			052	1 282	1 107
	1.	Odběratelé (311)	053		
	2.	Směnky k inkasu (312)	054		
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	055		
	4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	3	4
	5.	Ostatní pohledávky (315)	057		
	6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058		
	7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj. (336)	059		
	8.	Daň z příjmu (341)	060		
	9.	Ostatní přímé daně (342)	061		
	10.	Daň z přidané hodnoty (343)	062		
	11.	Ostatní daně a poplatky (345)	063		
	12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	064		
	13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků (348)	065		
	14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti (358)	066		
	15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	067		
	16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	068		
	17.	Jiné pohledávky (378)	069	1 279	1 103
	18.	Dohadné účty aktivní (388)	070		
	19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	071		
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem			072	569	555
	1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	073	6	5
	2.	Ceniny (213)	074		
	3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	075	563	550
	4.	Majetkové cenné papíry (251)	076		
	5.	Dlužné cenné papíry (253)	077		
	6.	Ostatní cenné papíry (256)	078		
	7.	Peníze na cestě (261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem			081		
	1.	Náklady příštích období (381)	082		
	2.	Příjmy příštích období (385)	083		
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41			085	1 851	1 662

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086	1	12
A.I. Jmění celkem		087		
	1. Vlastní jmění (901)	088		
	2. Fondy (911)	089		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091	1	12
1. Účet hospodářského výsledku		092	1	12
	2. Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093		
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094		
B. Cizí zdroje		095	1 850	1 650
B.I. Rezervy celkem		096		
	1. Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098	1 848	1 655
	1. Dlouhodobé úvěry (951)	099	1 279	1 103
	2. Emitované dluhopisy (953)	100		
	3. Závazky z pronájmu (954)	101		
	4. Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	569	552
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
	6. Dohadné účty pasivní (389)	104		
	7. Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	2	-5
	1. Dodavatelé (321)	107	2	-5
	2. Směnky k úhradě (322)	108		
	3. Přijaté zálohy (324)	109		
	4. Ostatní závazky (325)	110		
	5. Zaměstnanci (331)	111		
	6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
	7. Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
	8. Daň z příjmu (341)	114		
	9. Ostatní přímé daně (342)	115		
	10. Daň z přidané hodnoty (343)	116		
	11. Ostatní daně a poplatky (345)	117		
	12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
	13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
	14. Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
	15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121		
	16. Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
	17. Jiné závazky (379)	123		
	18. Krátkodobé úvěry (231)	124		
	19. Eskontní úvěry (232)	125		
	20. Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
	21. Vlastní dluhopisy (255)	127		
	22. Dohadné účty pasivní (389)	128		
	23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130		
	1. Výdaje příštích období (383)	131		
	2. Výnosy příštích období (384)	132		
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	1 851	1 662

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Veronika Mynářová	Okamžik sestavení: 19.02.2024
---------------	----------	-------------------------	---	----------------------------------